

Jegyzőkönyv

Készült a B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség elnökségi ülésén 2015. június 17-én, az Ökológiai Intézet hivatalos helyiségében.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bernáth Marietta: Köszöntötte az elnökség tagjait és a megjelent egyesületi/szakosztályi vezetőket, bizottságvezetőket, ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ Ingatlan vásárlása székhely és ügyfélfogadási hely céllal.

2./ Egyebek.

Bernáth Marietta: Tájékoztatta az elnökségi tagokat és megjelent egyesületi/szakosztályi vezetőket a 2015. május 15-i közgyűlési határozatban foglalt ingatlanvásárlás előkészítésével kapcsolatban. Az eltelt egy hónapban az elnökség tagjai a lakásvásárlás megoldása ügyében több ingatlanközvetítővel vették fel a kapcsolatot, újsághirdetést, illetve internetes ajánlatokat böngésztek. 5,2 m Ft-ig nézték az ingatlanokat, elsősorban a Selyemrét környékén, amelyek földszintiek, illetve első emeletiek voltak. Több lakást megnéztek személyesen is. Egy teljesen felújított, azonnal beköltözhető lakást sajnos már eladtak, mire sikerült volna időpontot egyeztetni a megtekintésre. Egy másik, szintén teljesen felújított, azonnal költözhető lakásra az ingatlanközvetítő várja az elnökség választát, ez a lakás a Baross Gábor u. 10. fsz./6. alatt található. Megközelíthetősége jó, a MÁV rendelő mögötti első négyzetes ház legszélén lévő lakásról van szó. Belülről rendben van, viszont a ház külső vakolata pereg. A döntés előkészítés, illetve az ingatlanajánlatok folyamatos figyelése során kiderült, hogy ebben a házban további négy lakás is eladó, három ugyanezen a szinten. Kérdés, hogy ez véletlen-e vagy van valami olyan indok, ami miatt a tulajdonosok szabadulni szeretnének az ingatlanjuktól.

Gyurák József: Előnye ennek a lakásnak, hogy a földszinten az első, így a többi lakót nem zavarja az ügyfélfogadás során történő jövés-menés.

Bernáth Marietta: Szavazást kért az elnökségi tagoktól, hogy a Szövetség megvegye-e ezt a Baross Gábor u. 10. fsz./6. alatti lakást 5 millió forintért.

Gyurák József: Ha a homlokzat felújításra kerül, akkor a Szövetségnek is a zsebébe kell nyúlnia.

Bernáth Marietta: Eddig földszinti, illetve I. emeleti lakásban gondolkodtak pont azért, hogy az ott lakókat ne zavarja a forgalom. Van egy második emeleti lakás, amit még szeretnének megnézni, a Selyemréten a buszmegállóban belső udvarban található. Ma egy harmadik emeleti, felújított lakást néztek meg, ami szintén szóba jöhet vásárlást tekintve. Ennek nagyméretű szobája van, ahol esetleg lehetne kisebb létszámú tanfolyamokat is tartani, illetve a kibővített elnökségi üléseken is kényelmesen elférnének.

Kemény Mihály: Az ügyfélforgalom zavaró is lehet a lakóknak is, de ha a harmadik emeleti lakásnak van nagyobb helyisége, akkor megfontolandó.

Garadnay Sándor: A Baross utcai lakásnál annyi költség jelentkezik még, hogy az ablakokra, ajtóra rácsot kell felszerelni, egyébként beköltözhető. A másiknál nagy előny a méret, közösségi rendezvények megtartására is alkalmas lehet.

Kemény Mihály: Egy harmadik emeleti lakás biztonságosabb, mint a földszinti.

Bernáth Marietta: Egy felújított lakás mellett szól, hogy nem mindegy, milyen környezetbe megy be az ember. Azonban a Baross G. utca 10. fsz./6. sz. alatti ház esetében tudni kell, hogy egy évvel korábban probléma volt az épület gázvezetékével. Több, mint 1 hónapon keresztül nem volt gázszolgáltatás az épületben (Miskolci Híradó is foglalkozott a problémával, melynek felvétele elérhető a neten). Ezen kívül azonban lehet még egyéb probléma is, ami miatt a földszinten lévő 6 lakásból összesen 3 is eladó, ill. egy további pedig az emeleten.

Mindezen körülmény figyelembevételével kérte az elnökséget, hogy szavazzanak a 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 10. fsz./6. ingatlan megvásárlásáról.

Kemény Mihály: Nem.

Gyurák József: Igen.

Makár Richárd: Nem.

Solczi Ágnes: Nem, bár a lakás maga szép.

Bernáth Marietta: Nem. Bár a lakás igen, de az egyéb körülmények okán nem.

21/2015. sz. határozat

A B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség elnöksége egyhangúlag elutasította a 3527 Miskolc, Baross G. utca 10. fsz./6. sz. alatti ingatlan megvásárlását.

Bernáth Marietta: Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett észrevétel, javaslatétel, így megköszönte a részvételt és bezárta az elnökségi ülést.

k.m.f.

Bernáth Marietta
alelnök

Makár Richárd
elnök

A jegyzőkönyvet Solczi Ágnes vezette.