

## Jegyzőkönyv

Készült a B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség elnökségi ülésén 2015. július 14-én, a Szövetség 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2. fsz. 5. sz. alatti irodahelyiségében.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bernáth Marietta: Köszöntötte az elnökség tagjait és ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1./ Ingatlan vásárlása székhely és ügyfélfogadási hely céllal.
- 2./ Egyebek.

Bernáth Marietta: Tájékoztatta a megjelenteket a székhelyvásárlással kapcsolatosan megtett lépésekről. Felsorolta, mely ingatlanokat keresték fel az elnökség tagjai:

- Bajcsy-Zsilinszky u. 11. – irányára 4,5 millió Ft, 3,0 millió forintos vételi ajánlati árat adtak az ingatlanra, amelyet a tulajdonos Hild Örökjáradék el is fogadott. Az ingatlan a Katalin utca mellett található, északi fekvésű, ablakai a KSH épületére néznek. Előnye, hogy belváros-közeli, hátránya, hogy nehézkes a parkolás, illetve a lakás belső elrendezése, mivel sok a kihasználhatatlan tér. Teljesen felújítandó állapotú.
- Bajcsy-Zsilinszky u. 41. – irányára 5,5 mFt, 4,6 millióra már leengedték volna, de teljesen felújítandó és egy perces zártkerti telket grátisz adtak volna hozzá.
- Selyemrét u. 4. – irányára 4,9 mFt, III. emeleti, felújított lakás.
- Selyemrét u. 20. – irányára 4,9 mFt, 4,4 mFt ajánlati árat adtak. Előnye, hogy földszinti és felújított, hátránya, hogy eldugottabb helyen van, a megközelítése bonyolultabb, parkolás nehézkes.
- Augusztus 20. u. 16. – irányára 5,4 mFt, két szobás, 44 m<sup>2</sup>-es. 5 mFt-os vételi ajánlatot tettek, de a tulajdonos nem adja, csak az eredetileg megjelölt áron, illetve csak együtt a szomszéd lakással.
- Selyemrét u. 30. – irányára 3,5 mFt. Földszinti lakás, vételi ajánlatot 3,0 millió forintért tettek. A tulajdonos elfogadta az ajánlatot. A lakás alapterülete 36 m<sup>2</sup>, jobban hasznosítható a Bajcsy-Zsilinszky utcai ingatlannál. Különálló pince is tartozik a lakáshoz.

Javasolta, hogy a két selyemréti lakást kívülről tekintsék meg az elnökség tagjai, hogy jobban tudjanak dönteni a vétellel kapcsolatban.

A mai nap információja, hogy a Selyemrét u. 20. földszinti lakást 4,5 mFt-ért eladná a tulajdonos. Ez a lakás fodrászat volt, felújított, festést igényelne csupán és költözhető lenne.

A Selyemrét u. 30. a strand melletti utcáról könnyen megközelíthető, teljesen lelakott, mindent ki kell cserélni.

Gyurák József: A Selyemrét u. 30. a legszimpatikusabb árban és megközelíthetőségben is, valamint a saját elképzeléseknek megfelelően lehet átalakítani a lakást.

Makár Richárd: Belefér-e időben a felújítás abba, hogy a GYOT előkészítésére kell a következőkben a nagyobb hangsúlyt fektetni?

Bernáth Marietta: Szerinte igen, a felújítás időszükséglete kb. 1-1,5 hónap.

Gyurák József: Augusztus elején el lehet kezdeni a kipakolást, felújítást.

Bernáth Marietta: Vannak bútorok, amiket ott fog hagyni a tulajdonos. Mi a bontásban tudnánk segíteni, de szakembereket kell megbízni a felújítással. Javasolta, hogy nézzék meg a két szóba jöhető ingatlant és döntsenek a vásárlást illetően.

A helyszíni bejárás után az elnökség úgy döntött, hogy a B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség székhelyéül és ügyfélfogadási helyéül a Selyemrét u. 30. fsz./2. szám alatt lévő 36 m<sup>2</sup> alapterületű, felújítandó lakás kerüljön megvásárlásra 3.000.000.-Ft összegért. Az elnökség felhatalmazza Bernáth Marietta alelnököt, hogy vegye fel a kapcsolatot az adásvételt lebonyolító Megyeri és Társa Ügyvédi Irodával.

### ***22/2015. sz. határozat***

*A B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség elnöksége egyhangúlag elfogadta a 3527 Miskolc, Selyemrét utca 30. fsz./2. sz. alatti ingatlan megvásárlását és megbízza Bernáth Mariettát, hogy az adásvételi szerződés lebonyolításával kapcsolatban a Megyeri és Társa Ügyvédi Irodával vegye fel a kapcsolatot.*

Bernáth Marietta: Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett észrevétel, javaslattétel, így megköszönte a részvételt és bezárta az elnökségi ülést.

k.m.f.

Bernáth Marietta  
alelnök

Makár Richárd  
elnök

A jegyzőkönyvet Solczi Ágnes vezette.