

Jegyzőkönyv

Készült a B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség rendkívüli közgyűlésén 2018. szeptember 18-án a szervezet hivatalos helyiségében (3527 Miskolc, Selyemrét u. 30. fsz. 2.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség elnöke 16.30 órakor üdvözli a megjelenteket és megnyitja a Közgyűlést.

Makár Richárd: A jelenléti ív alapján megállapításra kerül, hogy a Közgyűlés határozatképes (összes mandátumszám 34, jelen van 20)

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Solczi Ágnest. A Közgyűlés 20 igen szavazattal egyhangúlag egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Solczi Ágnes vezesse.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kerekesné Szücs Katalint és Csarnai Bélát. A Közgyűlés szintén 20 igen szavazattal egyhangúlag egyetért a jegyzőkönyvhitelesítők személyével.

Szavazatszámlláló bizottság tagjainak felkéri Dr. Kocsis Editet és Jármay Istvánt. A Közgyűlés a szavazatszámlláló bizottság tagjaival 20 igen szavazattal egyhangúlag egyetért.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Alapszabály módosítása Fehér Holló kulcsosház és Massai kulcsosház értékesítése miatt.
2. Egyebek.

A Közgyűlés 20 igen szavazattal egyhangúlag egyetért a napirendi pontokkal.

1. Alapszabály módosítása Fehér Holló kulcsosház és Massai kulcsosház értékesítése miatt.

Makár Richárd: Szövetségünk 2016.01.29-én megtartott közgyűlésén a **2/2016. (01.29.) sz. közgyűlési határozatával 23 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatta a Fehér Holló kulcsosház legalább a 2015. december 31-i könyv szerinti áron történő értékesítését.**

A kulcsosház értékesítés adásvételi szerződésének megkötésére Dr. Megyeri Gábor ügyvéd (Megyeri Ügyvédi Iroda) ellenjegyzésével 2018. május 10-én került sor.

Az ingatlan vételára 3.299.000 Ft volt, melyből 200.000 Ft-ot foglaló címen a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetett.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Natura 2000 tájvédelmi körzetben található, így az ingatlan kapcsán az Aggteleki Nemzeti Parkot elővásárlási jog illette meg, mely az adásvételi szerződésbe is befoglalásra került. Az ezzel kapcsolatos ügyintézésre az eljáró Megyeri Ügyvédi Irodát bízták meg szerződő felek.

Az Aggteleki Nemzeti Park lemondó nyilatkozatának kézhez vételét követően szintén az eljáró ügyvéd ellenjegyzése mellett vevő a 3.099.000 Ft vételár különbözetet megfizette. Ezzel egyidejűleg Szövetségünk részéről aláírásra került a tulajdonjog átruházási nyilatkozat, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adva vevő részére az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhegyi Járási Hivatalának 2018.08.30-án kelt értesítése alapján 2018.09.03-án a tulajdonjog bejegyzése megindult, az ügyintézési határidő 60 nap.

Szövetségünk 2018.05.25-én megtartott közgyűlésén az **5/2018. sz. közgyűlési határozatával 21 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadta az ómassai kulcsosház 1.500.000 Ft áron történő értékesítését.**

A kulcsosház értékesítés adásvételi szerződésének megkötésére szintén Dr. Megyeri Gábor ügyvéd (Megyeri Ügyvédi Iroda) ellenjegyzésével 2018. július 30-án került sor.

Az ingatlan vételára 1.500.000 Ft volt, melyből 150.000 Ft-ot foglaló címen a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetett.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Natura 2000 tájvédelmi körzetben található, így az ingatlan kapcsán a Bükk Nemzeti Parkot elővásárlási jog illetve meg, mely az adásvételi szerződésbe is befoglalásra került. Az ezzel kapcsolatos ügyintézésre az eljáró Megyeri Ügyvédi Irodát bízták meg szerződő felek. A Bükk Nemzeti Park lemondó nyilatkozatának kézhez vételét követően szintén az eljáró ügyvéd ellenjegyzése mellett vevő az 1.350.000 Ft vételár különbözetet megfizette. Ezzel egyidejűleg Szövetségünk részéről aláírásra került a tulajdonjog átruházási nyilatkozat, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adva vevő részére az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala vevő részére a tulajdonjogot 2018.09.04-én bejegyezte.

A tulajdonjog átruházó nyilatkozatok aláírását követően mindkét ingatlan esetében a tulajdonosváltással kapcsolatban a közüzemi szolgáltatók, biztosító társaságok értesítésre kerültek. A hollóházi kulcsosház mérőóra állásai alapján az elszámolások megtörténtek, a túlfizetések Szövetség számára történő visszautalása rendezetté vált.

Az ómassai kulcsosház esetében a közüzemi elszámolások jelenleg folyamatban vannak.

Az értékesített ingatlanok a Szövetség Alapszabályának 1. § (8) bekezdésében telephelyként megnevezetten ekként szerepelnek:

(8) A Szövetség telephelyei:

Massai kulcsosház, 3517 Miskolc, Ómassa u. 28.

FEHÉR HOLLÓ KULCSOSHÁZ, 3999 Hollóháza, Szakmári u. 8.

Fentiek tekintettel a Szövetség 2018. augusztus 28-i elnökségi ülésén hozott 12/2018. sz. határozata alapján rendkívüli közgyűlés összehívását kezdeményezte az Alapszabály módosítására vonatkozóan.

A módosítás az Alapszabály 1. § (8) bekezdésének törlésére terjed ki.

1/2018.09.18. sz. Közgyűlési határozat

A B.-A.-Z. Megyei Természetjáró Szövetség 2018. szeptember 18-án megtartott Közgyűlése 20 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1. **Az 1. § (8) bekezdés törlésre kerül.**
2. **A Záradékban módosításra kerül a keltezés.**
3. **Jelen módosítás az Alapszabály egyéb rendelkezéseit nem érinti.**

2. Egyebek

Makár Richárd: Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett előzetesen előterjesztés. Megkérdezi, van-e valakinek bejelentése, észrevétele, amit a Közgyűlés elé szeretne vinni.

Több tárgy nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Makár Richárd
elnök

A jegyzőkönyvet Solczi Ágnes vezette.

A jegyzőkönyv hitelesítői:

Kerekesné Szücs Katalin

Csarnai Béla